



Regulamin

Centralnego Domu Technologii

§ 1

Centralny Dom Technologii

Centralny Dom Technologii (zwany dalej: „**CDT**”) to nowoczesne i funkcjonalne centrum biznesowo-konferencyjne w sercu stolicy. PFR Operacje Sp. z o.o. przy wykorzystaniu przestrzeni CDT prowadzi działalność poprzez wynajem przestrzeni na wydarzenia, konferencje, spotkania biznesowe, targi oraz warsztaty.

§ 2

Przestrzeń CDT

1. CDT mieści się w Warszawie (00-025) przy ul. Kruczej 50, (I piętro).
2. Posiadaczem CDT jest **PFR Operacje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** mająca swoją siedzibę w Warszawie (00-025) przy ul. Kruczej 50, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000867568, postępującą się numerem NIP: 5252841285, REGON 387355789, o kapitale zakładowym: 27 000 000,00 zł (zwane dalej „**PFRO**”).
3. Przestrzeń CDT obejmuje 7 sal o łącznej powierzchni 550 m², w tym: salę konferencyjną, showroom, 5 sal warsztatowych.
4. CDT jest otwarte od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Szczegółowe informacje dotyczące dni i godzin otwarcia podawane są na stronie internetowej: <https://cdt.pl/oferta-biznesowa> oraz w recepcji przy wejściu do CDT.
5. PFRO zastrzega sobie prawo zamknięcia CDT w dni określone w ust. 4 powyżej.
6. Przestrzeń CDT może zostać udostępniona podmiotom (zwanym dalej: „**Najemcą**”) na podstawie umowy najmu lub formularza rezerwacji (zwanymi dalej: „**Umową**”).
7. Korzystanie z przestrzeni CDT odbywa się na zasadach określonych w niniejszym regulaminie Centralnego Domu Technologii („**Regulamin**”) oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
8. Z przestrzeni CDT korzystać mogą jedynie osoby uczestniczące w wydarzeniu organizowanym za zgodą PFRO na przestrzeni CDT lub podmioty, o których mowa w ust. 6 powyżej, z zastrzeżeniem, że PFRO może również zezwolić innym podmiotom na wizytę w CDT.

§ 3

Zasady przebywania na terenie CDT

1. Każda osoba (zwana dalej: „**Odwiedzającym**”) przebywająca na terenie CDT jest zobowiązana przestrzegać postanowień Regulaminu.
2. Odwiedzający może wejść na teren CDT i opuścić go tylko i wyłącznie od strony wejścia głównego.



3. PFRO nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione bez opieki i utracone w czasie trwania wydarzeń organizowanych na przestrzeni CDT, dlatego wnoszenie przez Odwiedzających wartościowych przedmiotów na teren CDT odbywa się wyłącznie na ich własną odpowiedzialność.
4. PFRO zastrzega sobie prawo wyłączenia dostępności dowolnej części przestrzeni CDT.
5. Odwiedzający na terenie CDT powinien stosować się do uwag i zaleceń personelu CDT lub innych osób wyznaczonych przez CDT.
6. W wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia Odwiedzających, personel CDT ma prawo odmówić przebywania na terenie CDT osobom, które takiemu bezpieczeństwu zagrażają lub są pod wpływem alkoholu.
7. Z urządzeń, w tym urządzeń interaktywnych należy korzystać zgodnie z instrukcjami personelu CDT lub innych osób wyznaczonych przez CDT oraz zwracać uwagę na ostrzeżenia i komunikaty.
8. PFRO nie ponosi odpowiedzialności za skutki jakichkolwiek zdarzeń wynikłych z niestosowania się do zaleceń lub niewłaściwego korzystania z sal i sprzętu technicznego lub urządzeń interaktywnych.
9. Wszelkie awarie, uszkodzenia i zniszczenia wyposażenia CDT należy niezwłocznie zgłaszać do personelu CDT lub innym osobom wyznaczonym przez CDT.
10. Spożywanie posiłków i napojów jest dozwolone wyłącznie w przeznaczonych do tego miejscach.
11. Odwiedzającym zakazuje się na terenie CDT wszelkich zachowań niebezpiecznych dla życia lub zdrowia innych osób, wyposażenia CDT lub innego mienia.
12. W szczególności zabrania się:
 - a) wnoszenia elementów wyposażenia CDT,
 - b) przenoszenia elementów wyposażenia CDT poza przeznaczone dla nich miejsca bez zgody personelu CDT,
 - c) niszczenia jakichkolwiek elementów wyposażenia CDT,
 - d) wprowadzania na teren CDT zwierząt, z wyłączeniem psów przewodników i psów asystujących,
 - e) palenia tytoniu oraz papierosów elektronicznych na terenie całego budynku,
 - f) wnoszenia i korzystania ze środków odurzających,
 - g) wnoszenia na teren CDT broni, materiałów wybuchowych i innych niebezpiecznych dla życia i zdrowia przedmiotów,
 - h) wnoszenia i używania na terenie CDT wszelkich przedmiotów mogących uruchomić czujniki dymu np. dymiarki, fogscreens, suchy lód, z wyjątkiem przypadków, kiedy zasady ich użytkowania zostały uzgodnione z PFRO,
 - i) używania na terenie CDT rowerów, hulajnóg, deskorolek lub innych podobnych urządzeń oraz jazdy na nich.
13. PFRO nie gwarantuje, że korzystanie z CDT, nie zostanie przerwane przez wojnę, powstanie, zamieszki, rozruchy, siłę wyższą lub akty wroga, strajki legalne lub nielegalne, wypadki, przerwy w dostawie prądu niespowodowane przez PFRO, niemożność dostania paliwa lub



zaopatrzenia przez PFR O lub jakąkolwiek inną nieprzewidzianą przyczynę lub przyczyny, za które PFR O nie odpowiada. Niezależnie od powyższego, PFR O zobowiązuje się, że będzie działał z należytą starannością, jakiej można oczekiwać od profesjonalisty, aby zminimalizować jakiekolwiek negatywne skutki ewentualnych przerw lub zakłóceń w dostawach mediów do CDT.

§ 4

Obowiązek informacyjny

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 oraz 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej:

„**RODO**”), PFR O informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO w odniesieniu do danych osobowych przekazanych przez uczestników wydarzeń w CDT:
 - a) utrwalonych za pośrednictwem monitoringu wizyjnego zamontowanego w przestrzeni CDT w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora w postaci zapewnienia bezpieczeństwa na terenie obiektu,
 - b) w inny sposób, o ile jest to niezbędne do wykonania obowiązków Administratora wynikających z przepisu prawa lub umowy zawartej z Odwiedzającym (zwanym dalej łącznie: „**Danymi osobowymi**”) jest PFR Operacje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (00-025) przy ul. Kruczej 50 (zwana dalej: „**Administratorem**”);
- 2) Administrator będzie przetwarzać następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, numer telefonu, adres-email, wizerunek Odwiedzających oraz inne informacje udzielone przez Odwiedzającego;
- 3) We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Danych Osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem tych danych Odwiedzający może się kontaktować z: PFR Operacje Sp. z o.o. poprzez e-mail: odo@pfro.pl lub pisemnie na adres PFR Operacje Sp. z o.o. ul. Krucza 50, 00-025 Warszawa;
- 4) Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w celu:
 - a) udzielania odpowiedzi na pytania zgłoszone przez Odwiedzających,
 - b) informowania o wydarzeniach, warsztatach, zajęciach i innych inicjatywach organizowanych w CDT i przy udziale personelu CDT,
 - c) obsługi wniosków Odwiedzających dotyczących przetwarzania ich Danych Osobowych,
 - d) zapewnienia ochrony mienia i bezpieczeństwa osób przebywających na terenie CDT,



- e) ochrony dobrego imienia i innych praw Administratora, a także obrony przed potencjalnymi roszczeniami;
- 5) Podstawą prawną przetwarzania Danych Osobowych w zakresie realizacji celów, o których mowa w pkt 4 powyżej, są:
 - a) niezbędność do ochrony żywotnych interesów osób Odwiedzających lub innych osób (pkt 4 lit. d) powyżej) – art. 6 ust. 1 lit. d) RODO,
 - b) niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią (pkt 4 lit. d) i e) powyżej) – art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
- 6) Podstawą prawną przetwarzania Danych Osobowych może być też zgoda osoby, której dane dotyczą – art. 6 ust. 1 lit. a) RODO. Pozyskana zgoda na przetwarzanie danych będzie dobrowolna. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo w każdej chwili wycofać udzieloną wcześniej zgodę na przetwarzanie przez Administratora jej Danych Osobowych. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem;
- 7) Dane Osobowe będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej ich przetwarzania;
- 8) Dane Osobowe mogą być udostępnione wyłącznie podmiotom przewidzianym przepisami prawa. Ponadto Dane Osobowe mogą być także przekazywane podmiotom przetwarzającym Dane Osobowe na zlecenie Administratora – przy czym takie podmioty przetwarzają te dane na podstawie umowy z Administratorem i wyłącznie zgodnie z jego poleceniami;
- 9) Każdej osobie, której Dane Osobowe Administrator przetwarza w związku ze świadczeniem usług na zasadach określonych w Regulaminie przysługuje prawo dostępu do jej danych oraz prawo żądania ich sprostowania, przenoszenia, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, a także wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 10) W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z Administratorem – dane kontaktowe wskazane zostały w pkt 3 powyżej;
- 11) W związku z przetwarzaniem Danych Osobowych, jakiegokolwiek decyzje dotyczące Danych Osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany (bez wpływu człowieka), a dane nie zostaną poddane profilowaniu;

§ 5

Bezpieczeństwo

- 1. Teren CDT jest objęty systemem monitoringu wizyjnego oraz ochroną fizyczną.
- 2. Podmiot realizujący zadania ochrony CDT upoważniony jest do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie CDT oraz do egzekwowania postanowień Regulaminu, w szczególności w zakresie § 3 Regulaminu.
- 3. CDT zastrzega sobie prawo sprawdzenia czy osoby wchodzące na teren CDT nie wnoszą przedmiotów, o których mowa w § 3 ust. 12 lub § 6 ust. 2 pkt 6 Regulaminu.



4. W sytuacji bezpośredniego zagrożenia zdrowia lub życia Odwiedzających, PFRO zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od realizacji świadczonych usług.
5. W przypadku ogłoszenia komunikatu o ewakuacji, wszystkie osoby przebywające na terenie CDT zobowiązane są do bezzwłocznego opuszczenia budynku najbliższym wyjściem ewakuacyjnym i bezwzględnego podporządkowania się poleceniom personelu CDT i ochrony.
6. Ze względów bezpieczeństwa liczba osób przebywających jednocześnie w CDT jest ograniczona do 260 osób z zastrzeżeniem, że liczba może ulec zmianie – ze względu na obostrzenia wynikające z pandemii zakaźnej choroby COVID-19 wywołanej przez koronawirusa SARS-CoV-2 lub jakiegokolwiek innej pandemii, epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. PFRO zastrzega sobie prawo do wykluczenia z wydarzenia Odwiedzającego, który znajduje się w stanie nietrzeźwości lub pozostaje pod wpływem środków odurzających przy każdorazowym udziale Policji, a także Odwiedzającego zachowującego się w sposób, który zagraża bezpieczeństwu innych Odwiedzających, zakłóca porządek lub narusza ogólnie przyjęte normy zachowania w miejscach publicznych.

§ 6

Zasady udostępniania powierzchni CDT

1. PFRO zastrzega sobie prawo do odmowy wynajmu przestrzeni CDT, jeżeli charakter organizowanego wydarzenia: może być sprzeczny z przepisami prawa, ma na celu agitację wyborczą lub w sposób negatywny może wpłynąć na wizerunek CDT lub PFRO.
2. Najemca jest zobowiązany do:
 - 1) utrzymywania przedmiotu najmu – CDT lub wydzielonej jego części, zwanych dalej: „**Przedmiotem najmu**” w porządku i czystości od chwili jego przekazania do chwili zwrotu,
 - 2) przestrzegania zapisów Umowy,
 - 3) korzystania z Przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem,
 - 4) przywrócenia Przedmiotu najmu do stanu z chwili przekazania, w szczególności do usunięcia z terenu CDT wszystkich materiałów szkoleniowych, promocyjno-informacyjnych i tym podobnych przed zwrotem Przedmiotu najmu, demontażu stoisk, eksponatów, elementów scenografii itp. w terminach i w czasie uzgodnionym z PFRO w Umowie lub innym dokumencie,
 - 5) przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz przepisów dotyczących użytkowania budynku i obowiązujących na terenie CDT,
 - 6) niewnoszenia do CDT wszelkiego rodzaju materiałów wybuchowych, broni, substancji niebezpiecznych, niehigienicznych, toksycznych, drażniących, łatwopalnych lub innych szkodliwych dla zdrowia lub zagrażających życiu,



- a także zabronionych przez obowiązujące przepisy,
- 7) okazania dokumentów potwierdzających atesty rzeczy wniesionych do pomieszczeń CDT, na każde żądanie PFRO lub personelu CDT,
 - 8) powstrzymywania się od zakłócania spokoju poprzez wytwarzanie promieniowania, wibracji, zapachów, woni, gorąca itp.,
 - 9) poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody osobowe i rzeczowe powstałe w trakcie trwania Umowy, w szczególności odnosi się to do utraty, ubytku, uszkodzenia lub zniszczenia wszelkich przedmiotów Najemcy lub Odwiedzających,
 - 10) nieumieszczania jakichkolwiek własnych oznakowań, w tym elementów mapowania, na terenie budynku bez zgody PFRO lub personelu CDT,
 - 11) niezastawiania lub nieutrudniania użytkowania dróg ewakuacyjnych.
3. Sprzedaż obnośna, uliczna wyprzedaż towarów, aukcje oraz masowe kontakty z klientami w postaci: zebrań, publicznych przemówień, agitacji politycznej lub religijnej oraz inne akcje mogące zakłócić funkcjonowanie budynku są zabronione.
 4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania: Odwiedzających, osób, przy pomocy których Najemca wykonuje Umowę oraz swoich podwykonawców, klientów i innych osób zaproszonych przez Najemcę do korzystania z jego upoważnienia z pomieszczeń CDT. Za działania lub zaniechania powyższych osób trzecich Najemca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
 5. Najemca ponosi odpowiedzialność wobec PFRO za wszelkie szkody i straty wynikłe z niewłaściwego użytkowania sal lub części wspólnych, w tym w szczególności za zniszczenie, uszkodzenie lub kradzież wyposażenia.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej CDT <https://cdt.pl/oferta-biznesowa> oraz w recepcji CDT.
2. PFRO jest uprawnione do zmian Regulaminu. Zmieniony Regulamin zostanie podany do wiadomości publicznej na stronie internetowej <https://cdt.pl/oferta-biznesowa> oraz w recepcji CDT.
3. Odwiedzający, który nie przestrzega zasad Regulaminu, narusza spókoj lub porządek lub jest w stanie nietrzeźwości jest zobowiązany do opuszczenia budynku na prośbę personelu CDT lub ochrony. W takiej sytuacji Odwiedzającemu nie przysługuje prawo do ponownego wejścia do CDT w danym dniu.
4. W wyjątkowych przypadkach PFRO uprawnione jest do ustanawiania odrębnych regulaminów, których postanowienia, w pokrywających się obszarach, będą traktowane nadrzędnie w stosunku do Regulaminu.